

## Техническа спецификация (пълно описание предмета на поръчката)

**Предмет:** „Обществен паркинг в съществуващи подземни нива от Театрален комплекс“. Поръчката предвижда изпълнението на СМР за обособяването на самостоятелен обект - **обществен паркинг**, като функциониращ първи етап от бъдещ Търговско–административен комплекс, както и връзката му със съседното застрояване в другите блокове на Театралния комплекс и съседните улици. До момента са изпълнени в груб строеж до кота 0.00 подземните нива на комплекса и двупосочната рампа към тях. Строежът е замразен, защитен и обезопасен. Разработен е проект за обект „**Първи етап – Обществен паркинг в съществуващи подземни нива от „Преработка на ИТП за Театрален комплекс „Сава Огнянов”, корпуси „Е”, „Ж, „И” – Трети етап и пристрояване, Автомобилна рампа по ул. ”Черно море” идентификатор 63427.2.39**”

Използването на изградените подземни нива като обществен паркинг ще се осъществи с пешеходни входи и евакуационни изходи от подземните нива чрез оформяне на надстройка над вертикалните възли – стълбища и асансьори (над кота 0,00) за да се обезпечи самостоятелно функциониране на един от асансьорите и оформяне с подходяща настилка около изходите за осигуряване на достъпна среда. Предвижда се комуникационните възли да се изпълнят с временно покритие от топлоизолирани сандвич панели – поцинкована ламарина и полиуретан и ограждащо остъкляване с алуминиева дограма. Инсталационните отвори и тези за неизползваните асансьори, които са защитени чрез консервиращите мероприятия, остават във вида, в който са изпълнени. Предвижданията на техническите инвестиционни проекти са както следва:

✓ **Част „Архитектурна“:**

Архитектурно-строителни довършителни работи - мазилки, настилки, изолационни работи, дограма; доставка и монтаж асансьор;

✓ **Част СК:**

Демонтажни работи, кофраж, армировка, метална конструкция;

✓ **Част електро:**

ГРТ, подтабла, захранващи линии, осветителна, инсталация за технологични консуматори, озвучаване и оповестяване, пожароизвестяване, видео наблюдение, паркинг система;

✓ **Част ВиК:**

Водоснабдяване за битово-питейни и противопожарни нужди. Отводняването на сутеренните нива е помпено и е посредством окачена хоризонтална канализационна инсталация от дебелистенни PVC тръби;

✓ **Част отопление, вентилация и климатизация:**

Вентилаторни конвектори, и климатизатори, вентилационна система;

✓ **Част пътна:**

Пътни принадлежности за постоянна организация на движението.

Подземният паркинг осигурява **58 паркоместа за автомобили и 8 места за велосипеди**, разположени на две подземни нива. Разгънатата застроена площ на обекта е РЗП – 2615 кв.м.